UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNIMAC AE " , σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διακριτικός Τίτλος :	UNIMAC AE
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Έδρα :	Κορωπί Αττικής
Κύρια Δραστηριότητα :	46621000 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1.Κούρος Θ.Γεώργιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	2.Κούρος Θ.Χαράλαμπος , Αντιπρόεδρος
	3.Δήμας Ν.Γεώργιος , Μέλος
	4.Μπούγας Α.Ιωάννης , Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	24η Ιουνίου 2022
Νόμιμος Ορκωτός Ελεκτής :	Χρυσανθοπούλου Κ.Μαρίνα (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 15281)
Ελεγκτική Εταιρεία :	GRANT THORNTON ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΟΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών :	Με σύμφωνη Γνώμη
Διέυθυνση Διαδικτύου :	www.unimac.gr

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	23.149.039,27	19.808.330,51
Κόστος πωλήσεων	4	13.897.108,06	13.420.859,38
Μικτό αποτέλεσμα		**9.251.931,21**	**6.387.471,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	57.919,29	45.296,24
		9.309.850,50	**6.432.767,37**
Έξοδα διοίκησης	6	-857.494,49	-797.462,96
Έξοδα διάθεσης	7	-3.090.872,62	-2.626.529,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	-13.330,50	-222.954,46
Αποτελέσματα εκμετάλευσης		**5.348.152,89**	**2.785.820,18**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-322.464,52	-305.223,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	793,49	237,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	169.792,89	446.232,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.196.274,75**	**2.927.066,23**
Φόροι εισοδήματος	11	1.183.013,67	698.966,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.013.261,08**	**2.228.099,75**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	12	7.266.161,84	7.713.947,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	3.610,80	4.325,24
Λοιπός εξοπλισμός	12	348.352,49	393.156,81
Σύνολο		**7.618.125,13**	**8.111.429,29**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	14	108.441,26	108.441,26
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		**108.441,26**	**108.441,26**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.726.566,39**	**8.219.870,55**
Αποθέματα			
Έτοιμα προϊόντα	15	14.360,34	15.963,16
Εμπορεύματα	15	15.373.619,78	7.629.287,47
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	15	369.330,53	297.618,11
Προκαταβολές για αποθέματα	15	1.582.947,88	1.372.269,38
Σύνολο		**17.340.258,53**	**9.315.138,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.499.753,27	2.824.147,28
Λοιπές απαιτήσεις	17	1.216.671,68	554.101,13
Προπληρωμένα έξοδα	18	8.583,11	9.619,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	2.460.393,94	4.332.983,18
Σύνολο		**6.185.402,00**	**7.720.850,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.525.660,53**	**17.035.989,09**
Σύνολο ενεργητικού		**31.252.226,92**	**25.255.859,64**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**	**2020**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20	2.160.000,00	2.160.000,00
Σύνολο		**2.160.000,00**	**2.160.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσμτα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.295.978,34	1.295.978,34
Αποτελέσματα εις νέο	23	5.849.160,91	3.835.899,83
Σύνολο		**10.072.381,90**	**8.059.120,82**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.232.381,90**	**10.219.120,82**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	405.620,93	333.453,64
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	0,00
Σύνολο		**405.620,93**	**333.453,64**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	11.035.238,73	9.461.558,17
Σύνολο		**11.035.238,73**	**9.461.558,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	26	1.795.069,00	1.100.119,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	609.723,13	344.139,28
Φόρος εισοδήματος	11	1.366.981,40	852.728,92
Λοιποί φόροι και τέλη	29	149.329,26	411.736,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	92.982,17	95.866,51
Λοιπές υποχρεώσεις	31	3.546.521,65	2.423.684,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	18.378,75	13.451,98
Σύνολο		**7.578.985,36**	**5.241.727,01**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.614.224,09**	**14.703.285,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**31.252.226,92**	**25.255.859,64**

Κατάσταση Χρηματοροών

	2021	2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.196.274,75	2.927.066,23
Πλέον ή μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	525.204,23	521.641,19
Προβλέψεις / απομειώσεις	72.167,29	22.724,36
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Χρεωστκοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	165.369,20	304.986,47
	5.959.015,47	**3.776.418,25**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-8.025.120,41	-432.542,73
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-373.572,12	170.261,45
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	1.164.487,72	2.890.418,04
	-1.275.189,34	**6.404.555,01**
Μείον :		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	166.881,48	307.425,73
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	668.852,99	452.302,62
Σύνολο εισροών / (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.110.923,81**	**5.644.826,66**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-30.295,99	-222.669,39
Τόκοι εισπραχθέντες		
Εισπράξεις μερισμάτων - Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0,00	237,11
Σύνολο	**-30.295,99**	**-222.432,28**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	-600.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	2.268.630,56	323.265,57
Μερίσματα πληρωθέντα (& αμοιβές ΔΣ από κέρδη)	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Σύνολο	**268.630,56**	**-2.276.734,43**
Καθαρή μεταβολή στα καθαρά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	**-1.872.589,24**	**3.145.659,95**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**4.332.983,18**	**1.187.323,23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**2.460.393,94**	**4.332.983,18**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμ/κά νόμων ή καταστατικου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	2.760.000,00	2.927.242,65	1.578.502,98	3.607.800,08	10.873.545,71
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2020-31/12/2020	0,00	0,00	-282.524,64	2.228.099,75	1.945.575,11
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφασης Γ.Σ.	-600.000,00	0,00	0,00	0,00	-600.000,00
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.160.000,00	2.927.242,65	1.295.978,34	3.835.899,83	10.219.120,82
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2021-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	4.013.261,08	4.013.261,08
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	2.160.000,00	2.927.242,65	1.295.978,34	5.849.160,91	12.232.381,90

ΚΟΡΩΠΙ 09/09/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Νο ΑΚ.616049

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΔΤ Νο Χ.168107

ΜΠΟΥΓΑΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Νο Χ.528246