

**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNIMAC ΑΕ", σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Διακριτικός Τίτλος :	UNIMAC ΑΕ	Επιμείωση	2022	2021	
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχική Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	21.112.638,09	23.149.039,27
Έδρα :	Κορωπί Αττικής	Κόστος πωλήσεων	4	13.377.497,18	13.897.108,06
Κύρια Δραστηριότητα :	4621000 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΩΜΗΧΑΝΩΝ	Μικτό αποτέλεσμα		7.735.140,91	9.251.931,21
Σύνθεση Διοικητικό Συμβούλιο	1.Κούρος Θ.Γεώργιος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος 2.Κούρος Θ.Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος 3.Δήμος Ν.Γεώργιος, Μέλος 4.Μπούγας Α.Ιωάννης, Μέλος	Λοιπά συνήθη έσοδα	5	38.974,82	57.919,29
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	28η Μαΐου 2023	Έξοδα διοίκησης	6	-955.990,95	-857.494,49
Νόμιμος Ορκωτός Ελεγκτής :	Χρυσάνθου Κ.Μαρίνα (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 15281)	Έξοδα διάθεσης	7	-3.184.923,81	-3.090.872,62
Ελεγκτική Εταιρεία :	GRANT THORNTON ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	-68.238,60	-13.330,50
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.564.962,37	5.348.152,89
Διεύθυνση Διαδικτύου :	www.unimac.gr	Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-366.036,93	-322.464,52
		Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	28,91	793,49
		Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	156.882,37	169.792,89
		Αποτέλεσμα προ φόρων		3.355.836,72	5.196.274,75
		Φόροι εισοδήματος	11	776.476,72	1.183.013,67
		Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.579.360,00	4.013.261,08

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022				Κατάσταση Χρηματορσών			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021		2022	2021	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Χρηματορσές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ενσώματα πάγια				Αποτέλεσμα προ φόρων	3.355.836,72	5.196.274,75	
Ακίνητα	12	6.843.081,90	7.266.161,84	Πλέον ή μείον προσαρμογές για :			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	2.922,28	3.610,80	Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	525.381,43	525.204,23	
Λοιπός εξοπλισμός	12	312.875,69	348.352,49	Προβλέψεις / απομειώσεις	52.872,82	72.167,29	
Σύνολο		7.158.879,87	7.618.125,13	Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00	
Άυλα πάγια στοιχεία				Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	0,00	0,00	Χρωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	311.155,55	165.369,20	
Δάνεια και απαιτήσεις	14	108.441,26	108.441,26	Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.747.909,45	-8.025.120,41	
Σύνολο		108.441,26	108.441,26	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-170.087,62	-373.572,12	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.267.321,13	7.726.566,39	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	1.246.440,27	1.164.487,72	
Αποθέματα				Μείον :	7.069.508,62	-1.275.189,34	
Έτοιμα προϊόντα	15	13.636,82	14.360,34	Πληρωμές για χρωστικούς τόκους	311.155,55	166.881,48	
Εμπορεύματα	15	14.266.669,09	15.373.619,78	Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	956.521,41	668.852,99	
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	15	329.435,45	369.330,53	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.801.831,66	-2.110.923,81	
Προκαταβολές για αποθέματα	15	982.607,65	1.582.947,88	Χρηματορσές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Σύνολο		15.592.349,01	17.340.258,53	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-66.136,17	-30.295,99	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Τόκοι εισπραχθέντες			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εισπραξιές μερισμάτων - Εισπραξιές επιχορηγήσεις	0,00	0,00	
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.870.502,59	2.499.753,27	Σύνολο	-66.136,17	-30.295,99	
Λοιπές απαιτήσεις	17	963.422,52	1.216.671,68	Χρηματορσές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Προπληρωμένα έξοδα	18	61.170,57	8.583,11	Εισπραξιές (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	7.236.701,70	2.460.393,94	Εισπραξιές (πληρωμές) από δάνεια	840.612,27	2.268.630,56	
Σύνολο		11.131.797,38	6.185.402,00	Μερίσματα πληρωθέντα (& αμοιβές ΔΣ από κέρδη)	-1.800.000,00	-2.000.000,00	
Σύνολο κυκλοφορούντων		26.724.146,39	23.525.660,53	Σύνολο	-959.387,73	268.630,56	
Σύνολο ενεργητικού		33.991.467,52	31.252.226,92	Καθαρή μεταβολή στα καθαρά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	4.776.307,76	-1.872.589,24	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.460.393,94	4.332.983,18	
Καθαρή θέση				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7.236.701,70	2.460.393,94	
Καταβλημένα κεφάλαια							
Κεφάλαιο	20	2.160.000,00	2.160.000,00				
Σύνολο		2.160.000,00	2.160.000,00				
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο							
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65				
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.295.978,34	1.295.978,34				
Αποτελέσματα εις νέο	23	6.628.520,91	5.849.160,91				
Σύνολο		10.851.741,90	10.072.381,90				
Σύνολο καθαρής θέσης		13.011.741,90	12.232.381,90				
Υποχρεώσεις							
Προβλέψεις							
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	458.493,68	405.620,93				
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	0,00				
Σύνολο		458.493,68	405.620,93				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Δάνεια	27	5.938.943,00	11.035.238,73				
Σύνολο		5.938.943,00	11.035.238,73				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Τραπεζικά δάνεια	26	0,00	0,00				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	7.731.977,00	1.795.069,00				
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	170.403,41	609.723,13				
Φόροι εισοδήματος	11	1.186.936,72	1.366.981,40				
Λοιποί φόροι και τέλη	29	477.302,70	149.329,26				
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	101.100,58	92.982,17				
Λοιπές υποχρεώσεις	31	4.850.591,18	3.546.521,65				
Έξοδα χρήσεων δουλεμμένα	32	63.977,35	18.378,75				
Σύνολο		14.582.288,94	7.578.985,36				
Σύνολο υποχρεώσεων		20.521.231,94	18.614.224,09				
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		33.991.467,52	31.252.226,92				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΡΟΠΙ 27/10/2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΤ No AK.616049

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΑΤ No X.168107

ΜΠΟΥΓΑΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΤ No X.528246