

UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNIMAC ΑΕ", σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Διακριτικός Τίτλος :	UNIMAC AE	Σημείωση	2024	2023	
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχική Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής		2024	2023	
Έδρα :	Κορωπί Αττικής	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	22.352.377,18	22.211.487,21
Κύρια Δραστηριότητα :	46621000 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ	Κόστος πωλήσεων	4	14.368.468,97	14.212.880,88
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1.Κούρας Θ.Γεώργιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος 2.Κούρας Θ.Χαράλαμπος , Αντιπρόεδρος 3.Δήμιος Ν.Γεώργιος , Μέλος 4.Μπούζας Α.Ιωάννης , Μέλος	Μικτό αποτέλεσμα		7.983.908,21	7.998.606,33
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	2η Μαΐου 2025	Λοιπά συνήθη έσοδα	5	25.397,42	174.721,97
Νόμιμος Ορκιστός Ελεγκτής :	Χρυσανθοπούλου Κ.Μαρίνα (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 15281)	Έξοδα διοίκησης	6	8.009.305,63	8.173.328,30
Ελεγκτική Εταιρεία :	GRANT THORNTON ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Έξοδα διάθεσης	7	-975.849,02	-959.259,75
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη	Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	-3.224.808,27	-3.191.640,25
Διεύθυνση Διαδικτύου :	www.unimac.gr	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.800.010,96	3.947.425,77
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-197.209,88	-444.037,02
		Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	100.720,62	29.622,22
		Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	19.319,10	46.386,16
		Αποτέλεσμα προ φόρων		3.722.840,80	3.579.397,13
		Φόροι εισοδήματος	11	830.433,13	813.308,38
		Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.892.407,67	2.766.088,75

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023				Κατάσταση Χρηματορσών		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2024	2023		2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ενσώματα πάγια				Αποτέλεσμα προ φόρων	3.722.840,80	3.579.397,13
Ακίνητα	12	6.142.033,60	6.467.288,13	Πλέον ή μείον προσαρμογές για :		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	1.721,95	2.322,08	Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	409.275,39	459.084,28
Λοιπός εξοπλισμός	12	237.739,19	285.926,69	προβλέψεις / απομειώσεις	0,00	-24.032,31
Σύνολο		6.381.494,74	6.755.536,90	Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία				Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	0,00	0,00	Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	96.489,26	428.733,39
Δάνεια και απαιτήσεις	14	114.722,23	111.923,18		4.228.605,45	4.443.182,49
Λοιπά άυλα		0,00	0,00	Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Σύνολο		114.722,23	111.923,18	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-727.890,46	2.953.146,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.496.216,97	6.867.460,08	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	116.091,44	237.752,06
Αποθέματα				(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	5.370.836,78	-563.264,68
Έτοιμα προϊόντα	15	10.659,51	8.808,94		8.987.643,21	7.070.815,88
Εμπορεύματα	15	10.838.088,49	11.355.195,40	Μείον :		
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	15	305.290,98	285.493,93	Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	96.489,26	428.733,39
Προκαταβολές για αποθέματα	15	2.213.054,55	989.704,80	Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	717.641,74	1.073.696,66
Σύνολο		13.367.093,53	12.639.203,07	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.173.512,21	5.568.385,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.794.611,10	2.962.290,81	Αγορά ενσώματων και άυλων παγιών στοιχείων	-35.233,23	-55.741,31
Λοιπές απαιτήσεις	17	674.810,72	631.927,98	Τόκοι εισπραχθέντες		
Προπληρωμένα έξοδα	18	71.830,36	63.124,83	Εισπράξεις μερισμάτων - Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	9.040.955,84	7.205.141,02	Σύνολο	-35.233,23	-55.741,31
Σύνολο		12.582.208,02	10.862.484,64	Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο κυκλοφορούντων		25.949.301,55	23.501.687,71	Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
				Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-302.464,16	-5.544.205,20
Σύνολο ενεργητικού		32.445.518,52	30.369.147,79	Μερίσματα πληρωθέντα (& αμοιβές ΔΣ από κέρδη)	-6.000.000,00	0,00
				Σύνολο	-6.302.464,16	-5.544.205,20
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2024	2023	Καθαρή μεταβολή στα καθαρά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	1.835.814,82	-31.560,68
Καθαρή θέση				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	7.205.141,02	7.236.701,70
Καταβλημένα κεφάλαια				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9.040.955,84	7.205.141,02
Κεφάλαιο	20	2.160.000,00	2.160.000,00			
Σύνολο		2.160.000,00	2.160.000,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65			
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.295.978,34	1.295.978,34			
Αποτελέσματα εις νέο	23	6.287.017,33	9.394.609,66			
Σύνολο		10.510.238,32	13.617.830,65			
Σύνολο καθαρής θέσης		12.670.238,32	15.777.830,65			
Υποχρεώσεις						
Προβλέψεις						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	434.461,37	434.461,37			
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	0,00			
Σύνολο		434.461,37	434.461,37			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δάνεια	27	5.770.588,71	2.706.861,00			
Σύνολο		5.770.588,71	2.706.861,00			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Τραπεζικά δάνεια	26	0,00	0,00			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	2.053.661,93	5.419.853,80			
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	200.554,29	182.374,76			
Φόρος εισοδήματος	11	1.039.339,83	926.548,45			
Λοιποί φόροι και τέλη	29	560.535,65	349.667,94			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	111.375,39	103.838,04			
Λοιπές υποχρεώσεις	31	9.576.128,81	4.426.778,75			
Έξοδα χρήσεως διουλεμμένα	32	28.634,22	40.933,03			
Σύνολο		13.570.230,12	11.449.994,77			
Σύνολο υποχρεώσεων		19.340.818,83	14.156.855,77			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		32.445.518,52	30.369.147,79			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΡΟΠΙ 25/07/2025
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ No A00447656

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΔΤ No A00215794

ΜΠΟΥΖΑΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ No A00447646